

ÉTAT RELATIF A LA PRÉSENCE DE TERMITES DANS LE BÂTIMENT

- **Arrêté du 29/03/2007**
- **Norme XP P 03-201 de septembre 2007**

Mission : **exemple mission TERMITE**

N° Dossier : **TERMITE-exemple mission TERMITE**

CONCLUSIONS SOMMAIRES

Présence d'indices d'infestation de termites souterrain : Réticulitermes
Absence d'indices d'infestation de termites de bois sec
Absence d'indices d'infestation de termites arboricole
Traces d'insectes à larves xylophages de bois œuvré dans la construction
Traces de champignons de pourriture pouvant altérer les propriétés mécaniques des bois

A.

Date visite : **06/07/2010**

Durée : **2 heures**

B. DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Département : **HAUTE-GARONNE**
Commune : **31150 GAGNAC SUR GARONNE**
Adresse
Lieu-dit : -
N° de rue, voie : **16 rue de l'espagnoulet**
Bâtiment, escalier, N° étage, Nb. de Niveau(x), Mitoyenneté : **maison individuelle de plein pied**
Nombre étages : 1

Références cadastrales

Section : **000 AL**

Parcelle : **237**

Lot : -

Année de construction : **1985**

Désignation du (ou des) bâtiments(s) : **Habitation (maison individuelle)**

Nature de l'immeuble :

Collectif d'habitation

Partie privative :

Parties communes :

Foncier (Immeuble à bâtir vierge de toute construction) :

Maison individuelle : à usage exclusif d'habitation ne comportant qu'un seul logement ne faisant pas partie d'une copropriété

Autre (tertiaire, bâtiment agricole,...)

C. DÉSIGNATION DU CLIENT

Société	Nom, Prénom	Coordonnées	Agissant en qualité de	Présent lors de la visite
LVDR	M. VIALAS YANNICK	16 rue de l'espagnoulet 31150 GAGNAC SUR GARONNE	Propriétaire	Oui

D. DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Je soussigné, Prénom : **Christophe** Nom : **LENOBLE**

déclare, ce jour, détenir la certification de compétence délivrée par CERTIFI pour le domaine : « **Termite** »

Certification N° : **8-0732** valide jusqu'au : **10/04/2013**

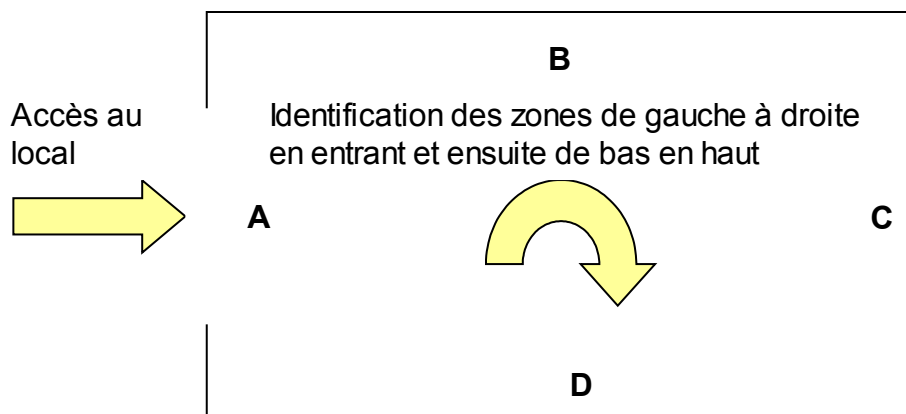
Cette information est vérifiable auprès de :

CERTIFI 37 route de Paris, 31140 AUCAMVILLE - Tél. 05 61 377 377 - Site internet : « www.certifi.fr » (sur le site CERTIFI, consulter la rubrique « [Liste des certifiés](#) »).

Nom, prénom	M. LENOBLE Christophe		
Société :	Quality-diagnostic	Siret :	
Coordonnées :	18 rue du pont 31000 TOULOUSE		
Certification :	TERMITE	Certificat n°	8-0732
		Valable jusqu'au	10/04/2013
Délivré par :	CERTIFI	A consulter sur :	www.certifi.fr
Assurance :	AXA france IARD	Coordonnées :	26, rue Drouot 75009 PARIS
N° de police :	39610078925	Valable jusqu'au	30/09/2012
		Pièce jointe :	Copie des attestations d'assurance et de compétences en annexe ainsi que du contrat de mission

E. IDENTIFICATIONS DES BÂTIMENTS ET DES PARTIES DE BÂTIMENTS VISITÉS ET DES ÉLÉMENTS INFESTÉS OU AYANT ÉTÉ INFESTÉS PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS

Afin de faciliter la localisation des pathologies, l'auteur du constat divise chaque local (pièce) en plusieurs zones, auxquelles il attribue arbitrairement une lettre (A, B, C, D...). Ces zones correspondent généralement aux différentes faces verticales du local (pièce), telles que murs, et horizontales telles que plancher bas ou plancher haut.



BÂTIMENT et parties de bâtiments visités (1)	OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	RÉSULTAT du diagnostic d'infestation (3)	
Maison individuelle :			
RDC :			
Entrée	Murs	Mur(A) bloc de béton creux, feuille de plâtre peinture beige	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(B) bloc de béton creux, feuille de plâtre peinture beige	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(C) bloc de béton creux, feuille de plâtre peinture beige	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(D) bloc de béton creux, feuille de plâtre peinture beige	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(A) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(B) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(C) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(D) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Porte1 Cadre (intérieur)(A) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Porte1 Cadre (extérieur)(A) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
Entrée	Murs	Fenêtre1 Huisserie (intérieure)(C) pvc blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Huisserie (extérieure)(C) pvc	Absence d'indices d'infestation de termites

		blanc	de termites
		Fenêtre1 Ouvrant (intérieur)(C) pvc blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Ouvrant (extérieur)(C) pvc blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Dormant (intérieur)(C) pvc blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Dormant (extérieur)(C) pvc blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Volets gauche (face intérieure) (C) pvc blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Volets gauche (face extérieure) (C) pvc blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Volets droit (face intérieure)(C) pvc blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Volets droit (face extérieure)(C) pvc blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plancher haut	Plafond(E) dalle béton plâtre, peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plancher bas	Sol(F) dalle béton carrelage vert	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs	Mur(A) brique creuse enduit, papier peint	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(B) brique creuse enduit, papier peint	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(C) brique creuse enduit, papier peint	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(D) brique creuse enduit, papier peint	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(A) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(B) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(C) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(D) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
Séjour	Murs	Mur(A) bloc de béton creux enduit, peinture orange	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(B) bloc de béton creux enduit, peinture orange	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(C) bloc de béton creux enduit, peinture orange	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(D) bloc de béton creux enduit, peinture orange	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(E) bloc de béton creux enduit, peinture orange	Absence d'indices d'infestation de termites
		Porte1 Cadre (intérieur)(A) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
		Porte1 Cadre (extérieur)(A) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
		Porte1 Ouvrant(A) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(A) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(B) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(C) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(D) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(E) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation

			de termites	
		Fenêtre1 Huisserie (intérieure)(A) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Fenêtre1 Huisserie (extérieure)(A) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Fenêtre1 Ouvrant (intérieur)(A) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Fenêtre1 Ouvrant (extérieur)(A) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plancher haut	Plafond(F) sous solives bois plâtre, peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plancher bas	Sol(G) dalle béton carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites	
Cuisine	Murs	Mur(A) carreau de plâtre enduit, peinture marron	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Mur(B) carreau de plâtre enduit, peinture marron	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Mur(C) carreau de plâtre enduit, peinture marron	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Porte1(C) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites	
			Porte - linteau(C) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Murs	Plinthe(A) bois blanc	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Plinthe(B) bois blanc	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Plinthe(C) bois blanc	Présence d'indices d'infestation de termites Base cloison et plinthe bois souterrain : Reticulitermes	
	Plancher haut	Plafond(D) sous solives bois plâtre, peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plancher bas	Sol(E) dalle béton parquet	Absence d'indices d'infestation de termites	
Salle d'eau-WC	Murs	Mur(A) feuille de plâtre peinture bleu	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Mur(B) feuille de plâtre peinture bleu	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Mur(C) feuille de plâtre peinture bleu	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Mur(D) feuille de plâtre peinture bleu	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Plinthe(A) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Plinthe(B) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Plinthe(C) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Plinthe(D) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Porte1 Cadre (intérieur)(A) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Porte1 Cadre (extérieur)(A) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Porte1 Ouvrant(A) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Fenêtre1 Huisserie (intérieure)(A) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
		Fenêtre1 Huisserie (extérieure)(A) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites	
Fenêtre1 Ouvrant (intérieur)(A) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites			

		Fenêtre1 Ouvrant (extérieur)(A) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plancher haut	Plafond(E) sous solives bois plâtre, peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plancher bas	Sol(F) dalle béton carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 1	Murs	Mur(A) brique creuse enduit, peinture sable	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(B) brique creuse enduit, peinture sable	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(C) brique creuse enduit, peinture sable	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(D) brique creuse enduit, peinture sable	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(A) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(B) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(C) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(D) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Porte1 Cadre (intérieur)(A) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Porte1 Cadre (extérieur)(A) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Porte1 Ouvrant(A) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Huisserie (intérieure)(C) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Huisserie (extérieure)(C) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Ouvrant (intérieur)(C) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Ouvrant (extérieur)(C) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
			Plancher haut
	Plancher bas	Sol(F) dalle béton carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 2	Murs	Mur(A) brique creuse plâtre, peinture rose	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(B) brique creuse plâtre, peinture rose	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(C) brique creuse plâtre, peinture rose	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(D) brique creuse plâtre, peinture rose	Absence d'indices d'infestation de termites
		Porte1 Huisserie(A) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Porte1 Ouvrant(A) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Ouvrant (intérieur)(C) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Ouvrant (extérieur)(C) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Dormant (intérieur)(C) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Dormant (extérieur)(C) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
			Plancher haut

	Plancher bas	Sol(F) dalle béton carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 3	Murs	Mur(A) brique creuse enduit, peinture sable	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(B) brique creuse enduit, peinture sable	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(C) brique creuse enduit, peinture sable	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(D) brique creuse enduit, peinture sable	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(A) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(B) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(C) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plinthe(D) carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Porte1 Cadre (intérieur)(A) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Porte1 Cadre (extérieur)(A) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Porte1 Ouvrant(A) bois peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Huisserie (intérieure)(C) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Huisserie (extérieure)(C) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Ouvrant (intérieur)(C) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
		Fenêtre1 Ouvrant (extérieur)(C) bois vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
		Plancher haut	Plafond(E) sous solives bois plâtre, peinture blanc
Plancher bas	Sol(F) dalle béton carrelage blanc	Absence d'indices d'infestation de termites	
Garage	Murs	Mur(A) brique creuse peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(B) brique creuse peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(C) brique creuse peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Mur(D) brique creuse peinture blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
		Porte1(A) métal blanc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plancher haut	Plafond(E) sous solives bois lambris bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plancher bas	Sol(F) dalle béton	Absence d'indices d'infestation de termites
1er Etage :			
Comble	Plancher bas	Sol(A) entre solives bois avec ou sans remplissage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plancher haut	Toiture(B) sous solives bois tuile romane	Absence d'indices d'infestation de termites

- (1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
- (2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...
- (3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

F. CATÉGORIE DE TERMITES MIS EN CAUSE

- La présente mission porte sur la recherche exclusive de termites réticulitermes dits termites souterrains.
- Autres termites : les termites Kalotermites Flavicolis (petites colonies sans ouvriers) dits aériens ou de bois secs, bien que non concernés par l'esprit de la loi, seront identifiés et indiqués dans le présent rapport.

Rappel : Les familles de termites *Kaloterms flavicollis* répandus sur le bassin méditerranéen altèrent directement les bois après essaimage (végétaux, branches d'arbres,...). Les attaques en bois de construction sont exceptionnelles et ponctuelles ("tête" de panne, chevron, huisserie,...). Leur traitement est aisé et consiste à ne traiter que l'élément bois d'ouvrage atteint (faible coût).. Contrairement aux termites souterrains, les termites *kaloterms flavicollis* ne migrent pas à partir du sol par l'entremise des murs.

- **Autres altérations biologiques des bois** (champignons et larves xylophages) :

Les autres altérations biologiques des bois œuvrés dans la construction (champignons et insectes à larves xylophages) y sont signalés de façon sommaire non exhaustive en paragraphe «13 : Constations diverses».

Le repérage plus exhaustif par ouvrage ou élément d'ouvrage de ces autres altérations biologiques des bois fera, si vous le désirez, l'objet d'une mission complémentaire.

G. IDENTIFICATION DES PARTIES DU BÂTIMENT N'AYANT PU ÊTRE VISITÉES ET JUSTIFICATION

H. IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ÉLÉMENTS QUI N'ONT PAS ÉTÉ EXAMINÉS ET JUSTIFICATION

A la question « Y-a-t-il d'autres lots, pièces, locaux autres que ceux listés dans le rapport ? », le propriétaire ou son représentant m'a répondu que non.

Bâtiments ou parties de bâtiments, locaux ou parties de locaux non visités et des éléments n'ayant pu être examinés	Justifications
Chambre1	Local fermé à clef. J'avais demandé au donneur d'ordre de me fournir la clef, cette clef ne m'a pas été transmise.

CONSEQUENCES ENCOURUES PAR LE PROPRIETAIRE SUR LES ZONES EXCLUES (non comprises dans notre mission) PAS D'EXONERATION DE RESPONSABILITE

Nous vous rappelons que sur les zones exclues listées ci-dessus, dans le cas de présence ultérieure avérée de termites ou autre altération biologique des bois, nous n'exonérons pas de responsabilité le propriétaire de l'ouvrage. Il en est de même pour tout devoir de conseil ayant trait ou pas à notre mission et que nous aurions pu lui apporter sur lesdites exclusions.

Dans le cas de présence avérée de termites ou autre altération biologique des bois dans lesdites zones, seule la responsabilité du propriétaire pourra être recherchée.

Cependant à réception du présent rapport, à la requête expresse du propriétaire nous nous tenons à sa disposition, lors d'un complément de mission*, afin de lever tout ou partie de ces réserves (exclusions), dès lors que seront, par ce dernier, réalisés et mis à notre disposition les accès ou autorisations demandés.

*seront facturés en sus uniquement les frais de déplacement : indemnité kilométrique + temps de trajet.

I. CONSTATATIONS DIVERSES : INDICES DE PRÉSENCE D'AUTRES AGENTS DE DÉGRADATION BIOLOGIQUE DU BOIS, PRÉSENCE D'INDICES D'INFESTATION DE TERMITES AUX ABORDS IMMÉDIATS, FUITES D'EAU, TRAITEMENT ANTÉRIEUR, ENCOMBREMENT, ETC...

Bâtiment et parties de bâtiments visités	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés		Constatations diverses
Maison individuelle :			
RDC :			
Chambre 2	Murs	Fenêtre1 Dormant (extérieur)(C) bois vernis	Traces ou séquelles d'altération biologique des bois par champignon de pourriture cubique
Chambre 3	Murs	Fenêtre1 Huisserie (intérieure)(C) bois vernis	Traces ou séquelles d'altération biologique des bois par insecte à larve xylophage assimilable à <i>Hylotrupes Bajulus</i> (capricorne des maisons) et/ou <i>Hesperophanes</i>

J. MOYENS D'INVESTIGATION UTILISÉS

Nos Moyens Propres (qui sont de notre ressort) :

Moyens d'investigation ou de réalisation utilisés pour la mission (visuels, sonores, tactiles) :

- lampe 6 ou 12 volts avec accus rechargeables,
- poinçon sonde métallique, pic à souche, massette, burin, ciseau à bois,
- aspire-termite à dépression buccale, loupe éclairante grossissante 10 fois,
- combinaison jetable type 5, masque P3, gants,
- boîte - loupe, tube de prélèvement,
- échelle pliante (3,80 m déployée), logiciel IMHOTEP III

Moyens Complémentaires (qui ne sont pas de notre ressort et que nous avons demandés au donneur d'ordre) et que ce dernier a mis à notre disposition :

K. MENTIONS OBLIGATOIRES

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment.

Selon Norme XP P 03-201 de septembre 2007

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de résistance mécanique des bois et matériaux.

ANTÉRIORITÉ D'UN TRAITEMENT (AUX DIRES ORAUX DU PROPRIÉTAIRE)

A la question «A-t-il été réalisé un traitement particulier contre certains agents de dégradation biologique des bois ?» le propriétaire m'a répondu :

- Ignorer si un traitement a été effectué.
- Qu'aucun traitement contre une altération biologique des bois n'a été réalisé.
- Qu'un traitement a été réalisé contre les altérations biologiques des bois, notamment :

MESURES IMMINENTES

Dans le cas où l'ouvrage ou certains éléments présentent un risque imminent ou à court terme.

Ouvrages, locaux, zones, éléments, appareils... concernés par la mesure	Tierce(s) constatation(s) et mesure(s) imminente(s) pouvant en découler :
Robinet de la terrasse	Veuillez s.v.p faire procéder à l'arrêt de la fuite d'eau au plus tôt.

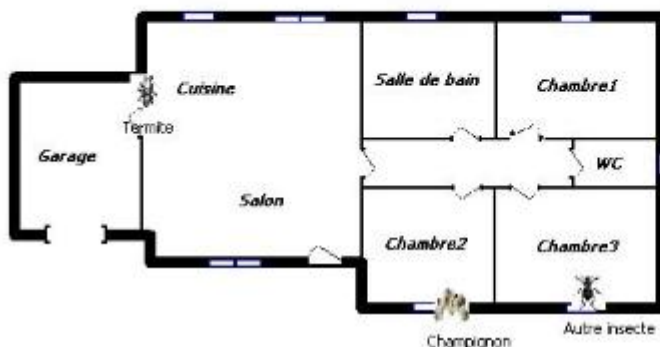
DEVOIRS DE CONSEILS








Le devoir de conseil peut porter sur toute remarque ou observation n'entrant pas dans l'objet de la présente mission, mais mise en évidence par un simple coup d'œil du Technicien en Diagnostic Immobilier dès lors qu'elle entre dans un des ses champs de compétences.

Ouvrages, locaux, zones, éléments, appareils... concernés	Tierce(s) constatation(s) et conseil(s), recommandation(s) pouvant en découler :
Comble	L'isolant minéral est à l'envers, veuillez s.v.p le faire retourner.

CROQUIS DE LOCALISATION DU TERMITE

RDC




Légendes				
	Escalier	Fenêtre	Ouverture	Portes
				
	Termite	Champignon lignivore	Insecte à larves xylophages	

L. DATE DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT

Visite effectuée le 06/07/2010
 Fait à TOULOUSE le 07/10/2011
 Nom : M. LENOBLE Prénom : Christophe

SIGNATURE DU TECHNICIEN ET CACHET DE
L'ENTREPRISE



Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R133-3 du CCH..

Nota 2 : Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

CONTRAT DE MISSION TERMITES N°EXEMPLE MISSION TERMITE

- **Arrêté du 29/03/2007**
- **Norme XP P 03-201**

1. LOCALISATION ET DÉSIGNATION DU BÂTIMENT

Type de bâtiment : **Habitation (maison individuelle)**
 Bâtiment, escalier, N° étage, Nb. de Niveau(x), Mitoyenneté : **maison individuelle de plein pied**
Nombre étages : 1

Année de construction : **1985**
 Département : **HAUTE-GARONNE**
 Adresse :
 N° de rue, voie : **16 rue de l'espagnoulet**
 Commune : **31150 GAGNAC SUR GARONNE**
 Date visite : **<<p_DATE_DIAG_ERT>>**
 Section : **000 AL**
 Parcelle : **237**
 Lot : **-**
 Nature de l'immeuble :

Collectif d'habitation
 Partie privative :
 Parties communes :
 Foncier (Immeuble à bâtir vierge de toute construction) :
 Maison individuelle : à usage exclusif d'habitation ne comportant qu'un seul logement ne faisant pas partie d'une copropriété
 Autre (tertiaire, bâtiment agricole,...)

DÉSIGNATION DU CLIENT

Société	Nom, Prénom	Coordonnées	Agissant en qualité de	Présent lors de la visite
LVDR	M. VIALAS YANNICK	16 rue de l'espagnoulet 31150 GAGNAC SUR GARONNE	Propriétaire	Oui

TECHNICIEN EN DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Nom, prénom	M. LENOBLE Christophe			
Société :	Quality-diagnostic	Siret :		
Coordonnées :	18 rue du pont 31000 TOULOUSE			
Certification :	AMIANTE	Certificat n°	8-0732	Valide jusqu'au 10/04/2013
Délivré par :	CERTIFI	A consulter sur :	www.certifi.fr	
Assurance :	AXA france IARD	Coordonnées :	26, rue Drouot 75009 PARIS	
N° de police :	39610078925	Valable jusqu'au	30/09/2012	

OBJET DE LA MISSION

- La présente mission porte sur la recherche exclusive de termites réticulitermes dits termites souterrains.
 - Autres termites : les termites Kaloterms Flavicolis (petites colonies sans ouvriers) dits aériens ou de bois secs, bien que non concernés par l'esprit de la loi, seront identifiés et indiqués dans le présent rapport.
Rappel : Les familles de termites Kaloterms Flavicolis répandus sur le bassin méditerranéen altèrent directement les bois après essaimage (végétaux, branches d'arbres,...). Les attaques en bois de construction sont exceptionnelles et ponctuelles ("tête" de panne, chevron, huisserie,...). Leur traitement est aisé et consiste à ne traiter que l'élément bois d'ouvrage atteint (faible coût).. Contrairement aux termites souterrains, les termites kaloterms flavicolis ne migrent pas à partir du sol par l'entremise des murs.
 - Autres altérations biologiques des bois (champignons et larves xylophages) :
 Les autres altérations biologiques des bois œuvrés dans la construction (champignons et insectes à larves xylophages) y sont signalés de façon sommaire non exhaustive en paragraphe «13 : Constations diverses».

Le repérage plus exhaustif par ouvrage ou élément d'ouvrage de ces autres altérations biologiques des bois fera, si vous le désirez, l'objet d'une mission complémentaire.

ANTÉRIORITÉ D'UN TRAITEMENT (AUX DIRES ORAUX DU PROPRIÉTAIRE)

A la question «A-t-il été réalisé un traitement particulier contre certains agents de dégradation biologique des bois ?» le propriétaire m'a répondu :

- Ignorer si un traitement a été effectué.
- Qu'aucun traitement contre une altération biologique des bois n'a été réalisé.
- Qu'un traitement a été réalisé contre les altérations biologiques des bois, notamment :

BON POUR ACCORD

Il appartient au souscripteur de s'assurer de l'accessibilité (évacuation des encombrements,...) et des moyens d'accès sécurisés au bien objet de la mission (clefs, accès au combles, caves, garages, celliers, dépendances....).

Je soussigné M. VIALAS YANNICK donne mandat à Quality-diagnostic pour réaliser cette mission et m'engage au règlement des honoraires pour un montant de **418,60 €**.

Date :

Cachet et signature du souscripteur :